

各位

外壁修繕工事着工のお知らせ

(ニッセイセントラルフィットネスクラブ松戸)

拝啓

当クラブご利用の皆様方には、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。
この度、当クラブにおいて大規模修繕工事を実施させて頂くこととなりました。
工事に際しましては、安全の確保に十分な対策をたて、安全第一で進めて参ります。
皆様方には大変ご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

■工事期間

2025年10月1日～2026年3月下旬 予定

■工事時間

月～金 9：00～17：00（12～13時は昼休憩） ※原則、土日祝、年末年始は休日とします。

■工事の流れ

- ① 仮設足場設置及び資器材搬入
資材荷揚げ荷卸し作業（別館のエントランスから搬入します。旧東松戸病院の敷地に産廃コンテナを設置します）
- ② タイル損傷調査（タイルの打診調査を行い、浮き、ひび割れ枚数を確認後施工します）
- ③ 外壁タイル・ひび割れ等修繕工事（大きな音と振動、また埃が発生がします）
- ④ 外壁タイル洗浄作業（風向きによって汚水の飛散が伴います）
- ⑤ 外壁塗装・セントラルスポーツ屋上防水工事
外壁タイルの工事では、修繕が必要なタイルを剥がす作業のため、大きな音や振動が発生します。
ハツリ作業ではコンクリートを壊したり、切ったり、削ったりといった作業を行います。



■施設利用者様における影響と対策

- ① 別館の足場搬入時に重機での荷揚げ作業があり、搬入時作業区画内の通行が制限されます。
→ 掲示にて事前にご案内いたします。当日は誘導員を配置して対応いたします。
- ② 作業の内容により、大きな音や振動、塗料等による臭いや粉塵が発生する期間・時間帯があります。
→ 事前に掲示にてご案内いたします。
- ③ 足場設置後、飛散防止用メッシュシートの影響により施設内が暗くなります。
→ ご迷惑をおかけしますが、照明等にて対応いたします。
- ④ 作業員が足場にて作業をします。
→ 窓際の作業、また足場を頻繁に通行しますので、ご利用お客様の視界に入ることがございますので、
場合によっては窓は遮光させていただきます。
- ⑤ 足場を設置している工事箇所周辺は、危険な場所ですので通行に注意してご移動をお願いいたします。
→ セントラルスポーツ、工芸館、各店舗の出入口には足場を設置いたします。
通行は可能ですが、安全に十分ご注意ください。



※飛散防止用メッシュシートイメージ図

⑥ 足場を設置及び、安全確保の為、**露天風呂（プール横）の利用停止**となります。

期間：令和7年10月14日（火）～令和8年3月末頃（足場機材撤去まで）

⑦ 足場を設置する工事箇所周辺の**駐車場につきましては2台分利用制限**をさせていただきます。

→工事の影響による安全確保の為、ご迷惑をお掛けいたしますが、なにとぞ協力をよろしくお願いいたします。



■工事工程概略

現場名 松戸ニッセイデンの園 外壁修繕三期工事工程表(案)										概 略 三 期 工 事 工 程 表 (案)										rev.0 2025.8.27 株式会社 ビルネット	
日 付 工 種		2025年10月			2025年11月			2025年12月			2026年1月			2026年2月			2026年3月			備 考	
		10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31	10	20	28	10	20	31		
足場仮設		←→							年末年始休工 12/27～1/4												
下地補修工事					調査		補修														
タイル工事			←→			←→			←→												
シール工事											←→										
洗浄工事											←→										
塗装工事													←→								
防水工事													←→								
擁壁解体工事													←→						イチョウの木撤去 擁壁解体 土壌撤去		
足場解体工事													←→								
検 査																					
※天候等により、日程変更が生じることもありますので、宜しくご協力のほどお願い致します。																					
土日は休工ですが、三連休の月曜日は工事を致します。																					
別館正面は工事車両が侵入しますので、駐輪は出来なくなりますので、駐輪場をご利用ください。																					
敷地全体に足場資機材を置きますので、安全柵をさせていただきます。																					